空き家バンク登録台帳

登録No.	174	分類	戸建て専用住宅
物件所在地	男鹿市船川港船川元浜町208(地番208-3, 208-4)	価格	¥5,000,000

外観	内観
	

物件の概要

面積				構造	建築年		昭和 12 年
土地		472.83	㎡	☑ 木造	補修の可否		補修の費用負担
建物	1階	144.64	㎡	☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要		☐ 所有者負担
		43	坪	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 多少の補修必要		☑ 入居者負担
	2階	33.12	㎡	☐ その他	☑ 大幅な補修必要		☐ その他
		10	坪		☐ 現在補修中		

間取り									
1階	☑ 和室	5	室	☑ 台所	☑ 風呂	☑ トイレ			
	☐ 洋室		室						
2階	☐ 和室		室						
	☑ 洋室	1	室						

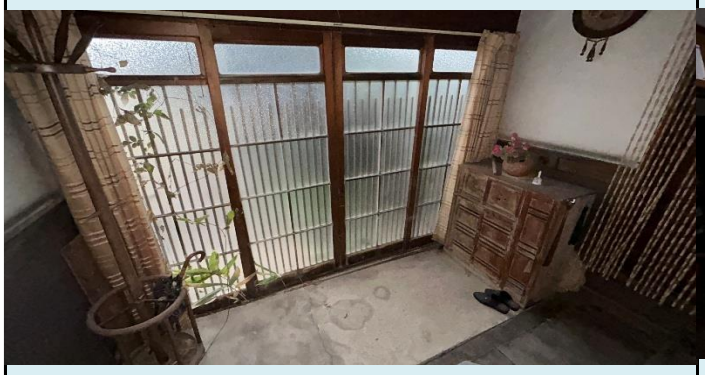
利用状況				設備状況		
☑ 放置	10	年		電気	☑	引込済
☐ 別荘				ガス	☑	引込済
☐ その他				風呂	☑	引込済

主要施設等への距離				設備状況		
最寄駅	0.3	km		水道	☑	引込済
市役所・コミセン	0.4	km		下水道	☑	引込済
病院	0.7	km		トイレ	☑	水洗
消防署・分署	0.9	km		車庫	☑	敷地内に6台駐車可能
警察署・駐在所	0.7	km		その他	☐	小屋あり
保育園	0.3	km	特記事項			
小学校	1.1	km				
中学校	1.4	km				
スーパー	0.6	km				
ホームセンター	0.7	km				

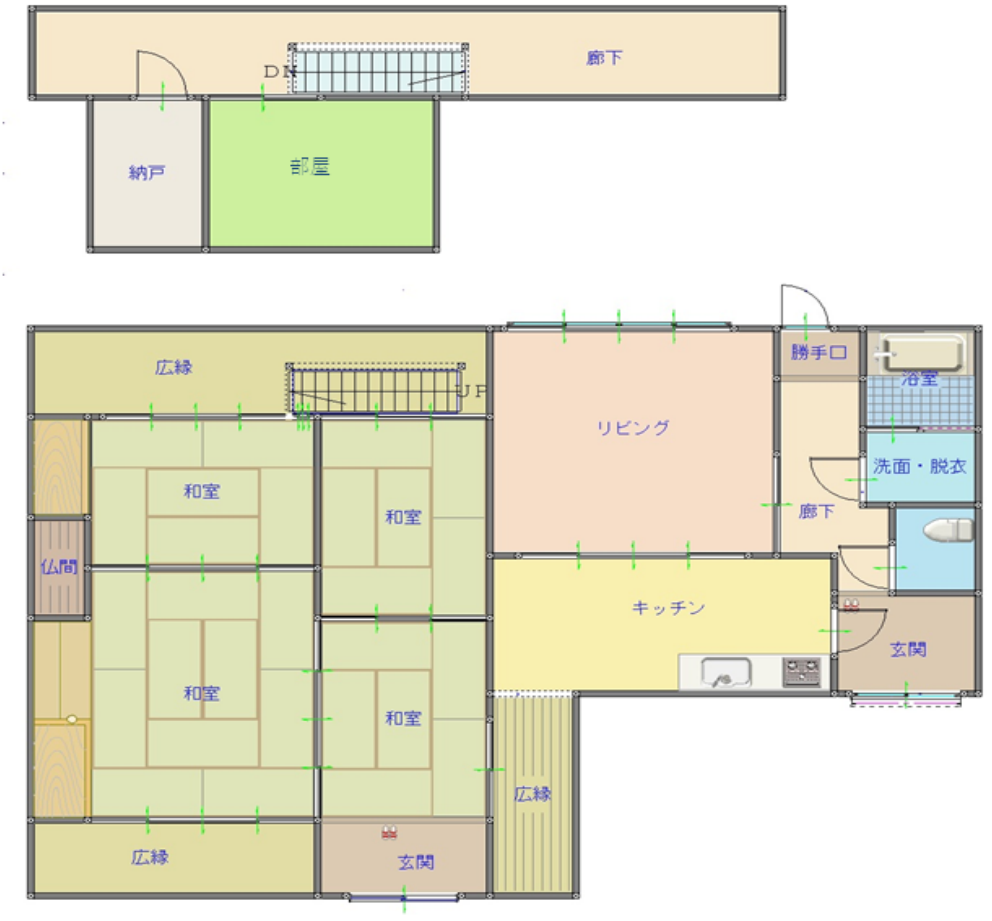
・昭和12年築の歴史ある日本家屋で、昔ながらの住まいの趣を楽しみたい方におすすめの物件です。
・船川地区の利便性の良い立地にあり、住居としてはもちろん、古民家の雰囲気を活かした店舗や宿泊施設などへの活用も考えられます。なお、キッチンの床の沈みや玄関の壁、2階の障子など、複数箇所に補修が必要です。リフォームを前提にご検討ください。

詳細についてはお問い合わせください。

受付日	令和 8 年 10 月 26 日	現地確認日	令和 8 年 10 月 29 日
登録(更新)日	令和 8 年 11 月 9 日	有効期日	令和 10 年 11 月 8 日

内観	内観
	

間取り（概況）



※間取り図は概況です。実際の構図とは違う場合があります。