空き家バンク登録台帳

登録No.	138	分類	戸建て専用住宅
物件所在地	男鹿市船川港船川字化世沢136-5、136-8	価格	¥4,000,000

外観	内観
	

物件の概要

面積				構造	建築年	平成 1 年
土地		420.80	㎡	☑ 木造	補修の可否	補修の費用負担
建物	1階	106.82	㎡	☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
		32	坪	☐ 鉄筋コンクリート	☑ 多少の補修必要	☑ 入居者負担
	2階	35.60	㎡	☐ その他	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
		10	坪		☐ 現在補修中	

間取り										
1階	☑	和室	2	室	☑ 台所	☑ 風呂	☑ トイレ			
	☑	洋室	1	室						
2階	☐	和室		室						
	☑	洋室	3	室						

利用状況

☑ 放置 2 年
☐ 別荘
☐ その他

主要施設等への距離

最寄駅	1.5	km	
市役所・コミセン	1.6	km	
病院	1.5	km	
消防署・分署	2.1	km	
警察署・駐在所	1.5	km	
保育園	0.9	km	
小学校	2.3	km	
中学校	0.6	km	
スーパー	0.8	km	
ホームセンター	1.5	km	

設備状況

電気	☑	引込済
ガス	☐	IHコンロ
風呂	☑	引込済
水道	☑	引込済
下水道	☑	引込済
トイレ	☑	水洗
車庫	☑	敷地内に3台駐車可能
その他	☑	小屋あり（2階建て）

特記事項

・広い庭とゆとりある間取りが魅力の物件です。部屋数が多く、大家族での暮らしはもちろん、趣味や仕事のための部屋を確保したい方にもおすすめです。
・カーポートと車庫も備わっており、男鹿日本海花火を眺められる立地も魅力のひとつです。
・庭の維持管理が必要となるほか、進入路はやや狭く急勾配です。また、建物に傾きがあるため、現地での十分な確認をおすすめします。

※建物敷地の一部（地番136番8）には、送電線の設置・保守等を目的とする地役権が設定されています。

詳細はお問い合わせください。

受付日	令和 8 年 9 月 29 日	現地確認日	令和 8 年 9 月 29 日
登録(更新)日	令和 8 年 10 月 22 日	有効期日	令和 10 年 10 月 21 日

物件写真

内観	内観
	

間取り（概況）



※間取り図は概況です。実際の構図とは違う場合があります。