

空き家バンク登録台帳

登録No.	144				分類	戸建て専用住宅			
物件所在地	船川港船川字化世沢155（登記地番：103-12）				価格	200万円			
外観					内観				
									
物件の概要	面積			構造		建築年		昭和 59 年	
	土地		337.16	m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の可否		補修の費用負担	
	建物	1階	128.34	m ²		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
			38	坪					
		2階	55.03	m ²					
			16	坪					
	間取り	1階	☒ 和室	2	室	☒ 台所	☒ 風呂	☒ トイレ	
			☒ 洋室	2	室				
		2階	☒ 和室	2	室				
			☒ 洋室	1	室				
利用状況	☒ 放置 ☐ 別荘 ☐ その他	2	年	電気	☒	引込済			
主要施設等への距離	最寄駅	1.1	km	ガス	☒	引込済			
	市役所・コミセン	1.1	km	風呂	☒	引込済			
	病院	1.1	km	水道	☒	引込済			
	消防署・分署	1.6	km	下水道	☒	引込済			
	警察署・駐在所	1.0	km	トイレ	☒	水栓			
	保育園	0.5	km	車庫	☐	敷地内に3台駐車可能			
	小学校	1.8	km	その他	☒	小屋あり			
	中学校	0.8	km	・200万円という手頃な価格で、現状、大きな補修を必要としない比較的状态の良い物件です。 ・室内には手すりが多く設置され、1階洋室内にはカーテンで仕切ることのできる洋式トイレもあります。 ・物件までの道路は狭く、周辺も住宅が密集しているため、特に大きな車は通行・駐車が難しい場合があります。購入をご検討の際は、車でのアクセスや駐車について現地での確認をおすすめします。 詳細はお問い合わせください。					
	スーパー	0.4	km						
	ホームセンター	1.1	km						
受付日	令和 7 年 7 月 24 日				現地確認日	令和 8 年 9 月 15 日			
登録(更新)日	令和 8 年 10 月 9 日				有効期日	令和 10 年 10 月 8 日			

内観



内観



間取り（概況）



※間取り図は概況です。実際の構図とは違う場合があります。