

空き家バンク登録台帳

登録No.	167				分類	戸建て専用住宅			
物件所在地	男鹿市船川港比詰餅ヶ沢1-10				価格	¥2,700,000			
外観					内観				
									
物件の概要	面積			構造		建築年		昭和 48 年	
	土地		353.55	m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の可否		補修の費用負担	
	建物	1階	126.69	m ²		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
			38	坪					
		2階	35.90	m ²					
	10		坪						
	間取り	1階	☒ 和室	3	室	☒ 台所	☒ 風呂	☒ トイレ	
			☒ 洋室	2	室				
		2階	☒ 和室	1	室				
			☒ 洋室	1	室				
利用状況	☒ 放置	4	年	電気	☒ 引込済				
主要施設等への距離	☐ 別荘			ガス	☒ 引込済				
	☐ その他			風呂	☒ 引込済				
	最寄駅	2.9	km	水道	☒ 引込済				
	市役所・コミセン	2.7	km	下水道	☐ 引込なし				
	病院	2.9	km	トイレ	☒ 汲み取り式				
	消防署・分署	2.1	km	車庫	☒ 敷地内に1台駐車可能				
	警察署・駐在所	2.6	km	その他	☒ 池あり				
	保育園	3.3	km	築年数は経っていますが、随所に趣のあるディテールが残る、雰囲気のある物件です。 池のある中庭もあり、お手入れやりフォームを楽しみながら、自分らしい住まいづくりをしたい方におすすめです。部屋数も多く、ファミリーでゆったりと暮らせます。 駐車スペースは車庫1台分です。 なお、シャワー・キッチン水栓等の修繕、床が沈む箇所の補修が必要です。 下水道には接続されておらず、トイレは汲み取り式となっています。 詳細はお問い合わせください。					
	小学校	2.3	km						
	中学校	4.3	km						
スーパー	3.7	km							
ホームセンター	2.6	km							
受付日	令和 8 年 8 月 18 日				現地確認日	令和 8 年 8 月 18 日			
登録(更新)日	令和 8 年 8 月 28 日				有効期日	令和 10 年 8 月 27 日			

内観



内観



間取り（概況）

1F



2F



※間取り図は概況です。実際の構図とは違う場合があります。