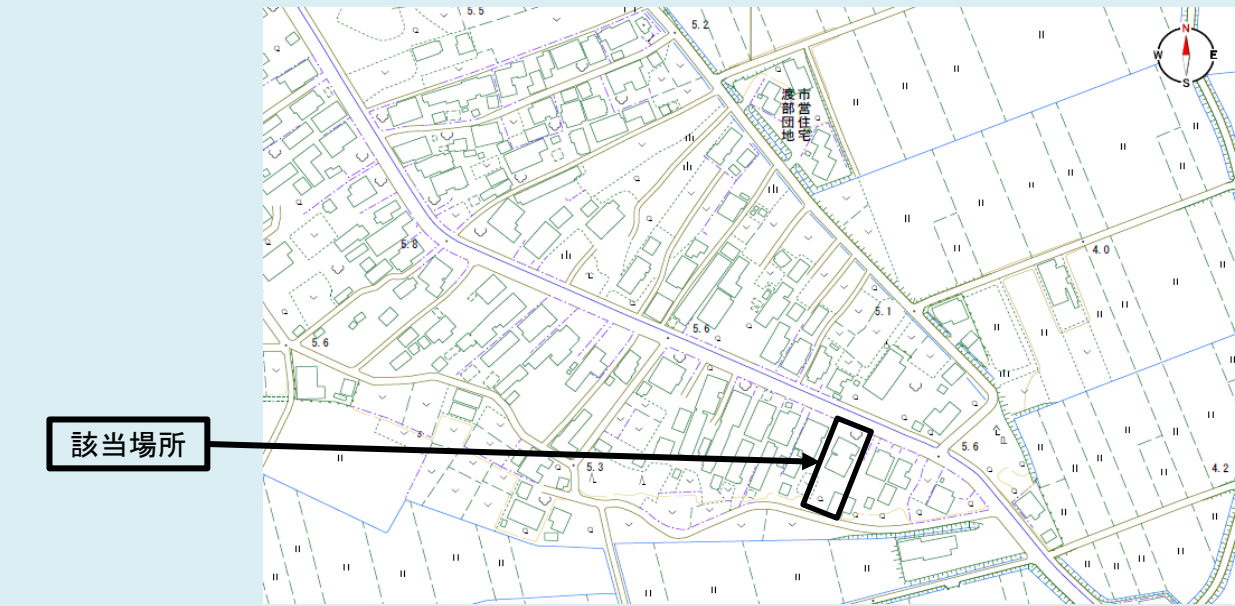


空き家・空き地バンク登録台帳

登録No.	空き地－43			分類	空き地				
物件所在地	男鹿市払戸字渡部53-4、55			価格	¥1,500,000				
概況写真①				概況写真②					
				内覧時にご案内いたします					
位置図（概況）									
									
物件の概要	面積			地目		建ぺい率		容積率	
	1,098.51 m ²			宅地		—		—	
	接道状況			用途地域		道路負担			
	県道 払戸琴川線			都市計画区域外地域		—			
主要施設等への距離	最寄駅	4.0	km	保育園	1.0	km	特記事項	○男鹿市企業局の都市ガス管が敷地内を横断しています。 ○処分や売却を優先しておりますので、価格や現況については、お問い合わせください。 ○本物件は「都市計画区域外」ですが、面積が1,000㎡超のため、土砂の切土・盛土などを伴う区画形質の変更（造成など）を行う場合は「開発行為」に準じた行為に該当する場合があります。その場合「市の要綱に基づく事前協議」が必要となります。一般住宅の場合であっても予定の建物が建てられるかを含め、必ず事前に男鹿市建設課へご相談願います。	
	市役所・出張所	4.0	km	小学校	0.8	km			
	病院	0.4	km	中学校	3.7	km			
	消防署・分署	5.2	km	スーパー	4.7	km			
	警察署・駐在所	0.8	km	ホームセンター	4.0	km			
受付日		令和 6 年 5 月 7 日				現地確認日		令和 6 年 9 月 19 日	
登録(更新)日		令和 6 年 10 月 11 日				有効期日		令和 8 年 10 月 10 日	