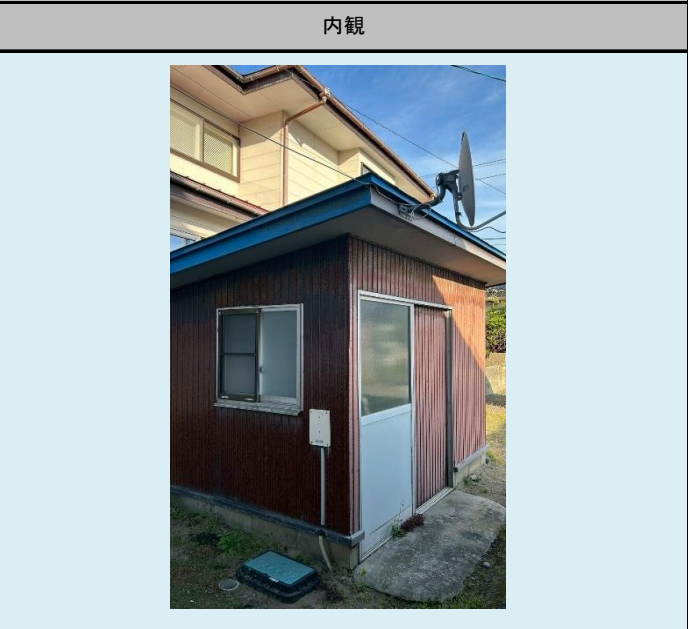


空き家バンク登録台帳

登録No.	152				分類	戸建て専用住宅			
物件所在地	男鹿市払戸字渡部94-7				価格	¥2,800,000			
外観					内観				
									
物件の概要	面積			構造		建築年		昭和 49 年	
	土地		432.42	m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の可否		補修の費用負担	
	建物	1階	155.30	m ²		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
			46	坪					
		2階	33.12	m ²					
	10		坪						
	間取り	1階	☒ 和室	6	室	☒ 台所	☒ 風呂	☒ トイレ	
			☐ 洋室		室				
		2階	☒ 和室	2	室				
			☐ 洋室		室				
利用状況	☒ 放置 ☐ 別荘 ☐ その他	13	年	設備状況	電気	☒	引込済		
主要施設等への距離	最寄駅	3.9	km		ガス	☒	引込済		
	市役所・コミセン	3.3	km		風呂	☒	引込済		
	病院	10.6	km		水道	☒	引込済		
	消防署・分署	4.7	km		下水道	☒	引込済		
	警察署・駐在所	0.4	km		トイレ	☒	水洗		
	保育園	5.3	km		車庫	☐	敷地内に50台駐車可能		
	小学校	4.7	km	その他	☒	倉庫あり			
	中学校	4.0	km	特記事項	敷地面積約432㎡、建物も広く、ゆとりある暮らしを実現できる物件です。 1階には和室が複数あり、居住スペースに加えて趣味部屋や来客用スペースとしての活用も可能です。 若美地区・払戸エリアに位置し、利便性とのバランスも魅力です。 ボイラー交換および浴室タイル等、大幅な補修が必要となります。 詳細はお問い合わせください。				
	スーパー	4.2	km						
	ホームセンター	4.2	km						
受付日	令和 7 年 12 月 9 日				現地確認日	令和 8 年 4 月 14 日			
登録(更新)日	令和 8 年 7 月 13 日				有効期日	令和 10 年 7 月 12 日			



間取り（概況）



※間取り図は概況です。実際の構図とは違う場合があります。