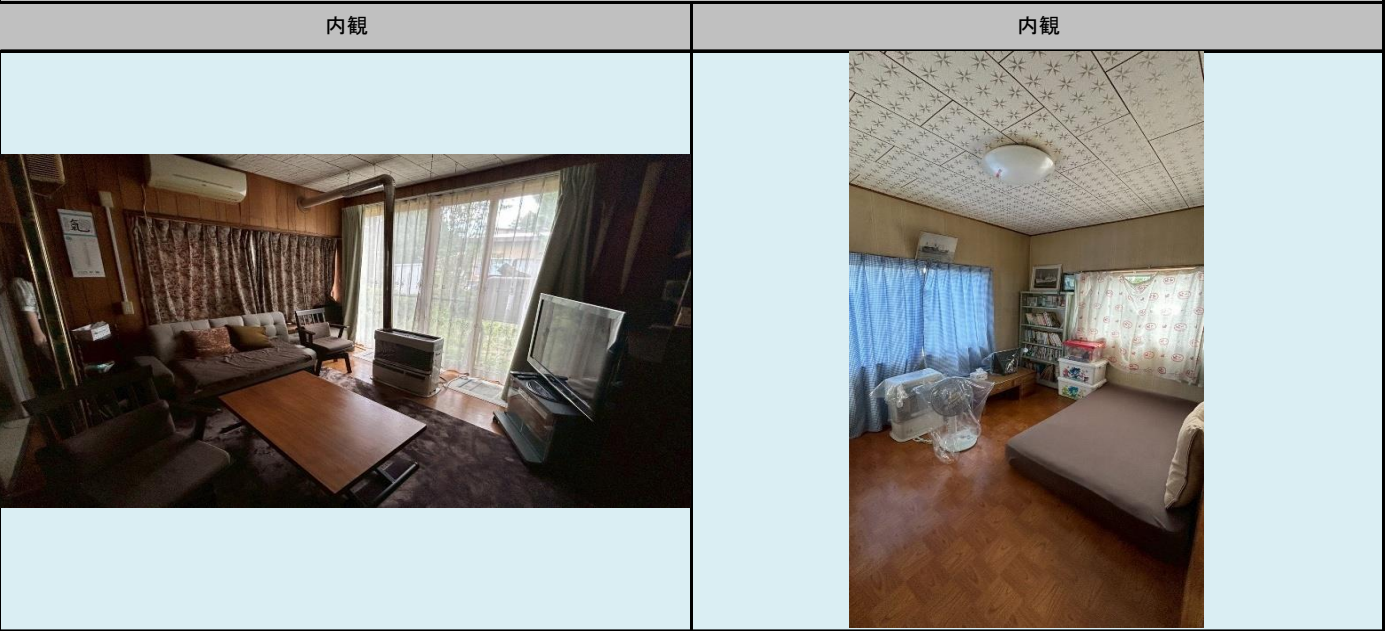
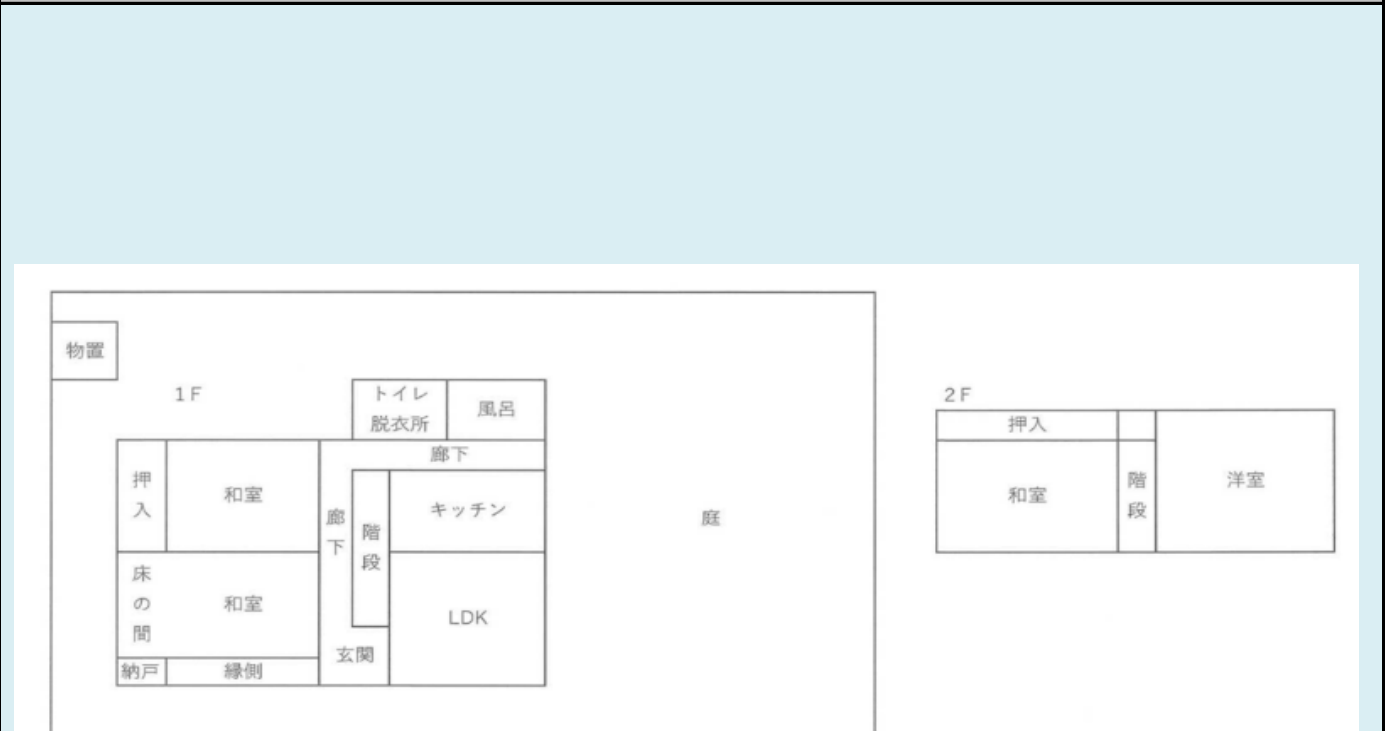


空き家バンク登録台帳

登録No.	162				分類	戸建て専用住宅			
物件所在地	男鹿市船川港船川字親道131-20				価格	¥1,200,000			
外観					内観				
									
物件の概要	面積			構造		建築年		昭和 45 年	
	土地		397.74	m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の可否		補修の費用負担	
	建物	1階	76.43	m ²		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
			23	坪					
		2階	23.18	m ²					
	7		坪						
	間取り	1階	☒ 和室	2	室	☒ 台所	☒ 風呂	☒ トイレ	
			☒ 洋室	1	室				
		2階	☒ 和室	1	室				
			☒ 洋室	1	室				
利用状況	☒ 放置 ☐ 別荘 ☐ その他	1	年	設備状況	電気	☒	引込済		
主要施設等への距離	最寄駅	1.4	km		ガス	☒	引込済		
	市役所・コミセン	1.4	km		風呂	☒	引込済		
	病院	1.9	km		水道	☒	引込済		
	消防署・分署	1.9	km		下水道	☒	引込済		
	警察署・駐在所	1.8	km		トイレ	☒	水洗		
	保育園	1.5	km		車庫	☐	敷地内に1台駐車可能		
	小学校	1.6	km		その他	☒	物置あり		
	中学校	2.6	km		特記事項	・船川地区の高台に位置し、静かで落ち着いた環境が魅力の物件です。 ・部屋数はありますが生活空間はコンパクトにまとまっており、2人暮らしや少人数のご家族にもおすすめです。 ・空き家となってからの期間が比較的短く、室内もきれいに整理されています。 ・空き家となったからの期間が比較的短く、室内もきれいに整理されています。 ・石油給湯器の交換が必要です。 ・高台に位置するため、冬期間の道路状況等については現地をご確認ください。 詳細はお問い合わせください。			
	スーパー	1.7	km						
	ホームセンター	1.9	km						
受付日	令和 8 年 4 月 17 日				現地確認日	令和 8 年 7 月 13 日			
登録(更新)日	令和 8 年 7 月 17 日				有効期日	令和 10 年 7 月 16 日			



間取り（概況）



※間取り図は概況です。実際の構図とは違う場合があります。